



**ENTE PARCO DEL BEIGUA**

parco naturale regionale

Sede amministrativa: Piazza Beato Jacopo 1 e 3 - 17019 Varazze (SV)

tel. 019 4512050 fax 019 4512054

pec: [segreteria@pec.parcobeigua.it](mailto:segreteria@pec.parcobeigua.it) [www.parcobeigua.it](http://www.parcobeigua.it)



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Beigua  
UNESCO  
Global Geopark

**VERBALE DI GARA**  
**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE MEDIANTE PROCEDURA**  
**APERTA DELLE CASE RESSIA E GIUMENTA COME STRUTTURE RICETTIVE**  
**SITUATE NELLA FORESTA DEMANIALE REGIONALE DEIVA IN COMUNE DI**  
**SASSELLO (SV)**

L'anno **duemiladicianove** addì dieci del mese di **Settembre** alle ore **10,00** presso gli uffici amministrativi dell'Ente Parco del Beigua siti in Varazze, Piazza Beato Jacopo 1 e 3.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 222 del 31/07/2019, si è stato approvato il bando di gara per la concessione in gestione mediante procedura aperta delle case Ressia e Giumenta come strutture ricettive situate nella foresta demaniale regionale Deiva in Comune di Sassello.
- che con Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 05 del 09.09.2019 è stata nominata la Commissione esaminatrice

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della procedura, sono presenti, nominati dal Decreto del Presidente dell'Ente Parco di cui sopra:

- **il Dott.ssa Arch. Maria Cristina Caprioglio, Direttore dell'Ente Parco in qualità di Presidente della Commissione**
- **il Dott. -Fabrizio Costa - Funzionario dell'Area Finanziaria dell'Ente Parco in qualità di membro esperto**
- **il Geom. Mirko Moretti, Funzionario dell'Area Tecnica dell'Ente Parco in qualità di membro esperto**

E' presente altresì il dott. Antonio Aluigi - esterno alla commissione - in qualità di segretario verbalizzante.

È altresì presente alla seduta pubblica il Sig. Durante Giovanni in rappresentanza di Arcimedia Coop Sociale Onlus di Savona

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale:

- dichiara la presenza di un errore materiale del Disciplinare di Gara, punto 7 relativo all'errata indicazione della tempistica di attivazione di Casa Giumenta, 1 anno anziché 2;
- dichiara aperta la procedura di valutazione delle offerte pervenute;
- provvede a controllare l'integrità dei plichi pervenuti e la chiusura degli stessi in conformità a quanto indicato nella Bando, accertando la regolarità degli stessi;
- verifica se le offerte sono pervenute nel termine previsto dal Bando, controllando il numero e la

aree protette



regione liguria

Sede legale: Palazzo Gervino

Via G.B. Badano 45 - 17046 Sassello (SV)

C.F. 92057740091

P. Iva 0127850095

Sede Comunità del Parco: Villa Bagnara

Via Montegrappa 2 - 16010 Masone (GE)



UNI EN ISO 14001:2015 N° EMS 1032/S

*Handwritten signatures and initials:*  
M  
M  
L  
R

data di protocollo di arrivo apposti sulla parte esterna delle buste;

- constatata che sono pervenute nel termine delle ore 12.00 del 06/09/2019 le offerte dei seguenti soggetti:

Arcimedia Coop Sociale Onlus	17100 Savona	Prot. n. 770 del 06/09/2019 ore 10.20
------------------------------	--------------	---------------------------------------

- dà atto che il plico pervenuto è stato conservato, dalla data di ricezione fino al momento della seduta di valutazione, in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio Direttore dell'Ente Parco.

**In seduta pubblica** il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto ed al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta e specificati nel Bando (busta "A")

Il Presidente dall'esame della Busta A prende atto che la Arcimedia Coop Sociale Onlus ha presentato la documentazione richiesta (Istanza di Partecipazione alla Gara e dichiarazione possesso requisiti, Schema di Scrittura Privata, Certificato di presa visione dei luoghi) e pertanto la ammette alla procedura.

**In seduta riservata** il Presidente procede quindi all'apertura della busta "C", l'offerta Tecnica Qualitativa che contiene una descrizione dettagliata di tutti gli elementi di cui all'art. 7 del Disciplinare di Gara.

Si procede all'attribuzione dei punteggi per le singole offerte tecniche (Modello B) presentate secondo la seguente griglia valutativa:

La commissione valuta l'offerta tecnica e attribuisce i punteggi sulla scorta della sopra indicata griglia. Si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, l'elaborato recante punteggi attribuiti sulla singola voce di dettaglio.

Si attribuiscono i punteggi secondo quanto previsto dal Bando

Qualità e pertinenza del piano di gestione e programmazione delle attività		MAX 35
Tipologia di ristorazione, modalità di gestione dei pernottamenti e periodi di apertura	Sarà valutata la proposta nel suo insieme, con un'attenzione particolare all'uso di prodotti locali per la ristorazione e ai periodi di apertura, che dovranno garantire continuità durante tutto l'anno (periodo minimo di 6 mesi) <b>Da 0 a 6 punti</b> <b>Note della Commissione: nessuna</b>	4 punti
Forme di gestione ambientale delle strutture	Si richiede, ad esempio, di adottare accorgimenti per ridurre i consumi e i rifiuti, di attuare azioni di sensibilizzazione sulle buone pratiche ambientali, ecc... (1 punto per ogni accorgimento o azione) <b>Note della Commissione: in relazione alla proposta di acquisto di un compattatore a motore a scoppio per la produzione di pellets tale macchinario potrà essere messo in uso solo se presente in forma silenziosa. L'utilizzo della biomassa dovrà essere concordato con l'Ente Parco e dovrà avvenire in conformità con gli strumenti di pianificazione e regolamentazione vigenti in ambito forestale</b>	4 punti

lllll  
MM  
w  
R

Attività promozionali, culturali e ambientali connesse alla gestione.	Descrivere servizi e iniziative coerenti con l'affidamento in oggetto che si intendono attuare per qualificare l'offerta dei servizi, inclusi eventuali investimenti necessari. <b>(2 punti per ogni proposta ritenuta appropriata)</b> <b>Note della Commissione: nessuna</b>	6 punti
Attività varie di arricchimento dell'offerta	Descrivere servizi e iniziative coerenti con l'affidamento in oggetto aggiuntivi che consentono di ampliare l'offerta di fruizione. <b>(2 punti per ogni proposta ritenuta appropriata).</b> <b>Note della Commissione: ogni tipo di intervento edilizio dovrà essere autorizzato preventivamente dall'Ente Parco. In merito al servizio di accompagnamento con veicoli motorizzati si precisa che tale attività dovrà essere condotta in maniera limitata solo nei casi di effettiva necessità.</b>	6 punti
Fasce di prezzo indicative da applicare per i vari servizi offerti	Dettagliare eventuali prezzi agevolati e sconti che si intendono applicare nei confronti dei fruitori, tenuto conto di prevedere condizioni economiche di favore nei confronti del Parco per esigenze di servizio, istituzionali, di vigilanza nonché in occasione di manifestazioni promosse dal Parco stesso, secondo modalità concordate. <b>(4 punti se presente la dichiarazione).</b> <b>Note della Commissione: nessuna</b>	0 punti
Tipologia e tempistiche di attivazione ricettività di Casa Giumenta	Sarà valutata la proposta nel suo insieme tenuto conto dell'obbligo di attivazione dell'attività entro 2 anni dalla sottoscrizione della concessione previsto nell'avviso. <b>Da 0 a 8 punti</b> <b>Note della Commissione: il generatore elettrico proposto dovrà essere opportunamente silenziato.</b>	8 punti
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>28</b>

<b>Esperienza e capacità tecnica del personale adibito alla gestione</b>		<b>MAX 15</b>
Personale utilizzato e qualifiche possedute	Dovranno essere presentati i Curriculum Vitae e gli eventuali attestati di idoneità allo svolgimento di attività e servizi dei soggetti coinvolti nella gestione. Dovranno essere chiariti i ruoli assunti dal personale, con le specifiche dell'attività prevista e documentate le qualifiche possedute. <b>1 punto per persona qualificata</b> <b>Note della Commissione: nessuna</b>	5 punti
Esperienze di conduzione di strutture ricettive quali rifugi, aziende agrituristiche, bed&breakfast, alberghi, campeggi, altre attività turistico-ricettive	<b>5 punti se presente la dichiarazione</b> <b>Note della Commissione: nessuna</b>	0 punti

*lllll*  
*MM*  
*SS*  
*RR*

Esperienze in servizi di promozione e fruizione turistica-ambientale in aree protette	<b>5 punti se presente la dichiarazione Note della Commissione: nessuna</b>	0 punti
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>5</b>

<b>Sentieri e aree verdi attrezzate all'interno della Foresta Deiva mantenuti</b>		<b>MAX 20</b>
Manutenzione ordinaria delle 3 aree attrezzate del Parco nelle (Pollaio, Castello Bellavista e Giumenta) con sfalcio di erba almeno una volta all'anno (entro il mese di Giugno)	<p>Esplicitare le modalità di esecuzione di tale attività (personale addetto, mezzi a disposizione, ecc...) tenuto conto che l'Ente Parco non potrà mettere a disposizione mezzi propri.</p> <p><b>15 punti se presente la dichiarazione Note della Commissione: è necessario l'utilizzo di utensili (decespugliatori, motoseghe, soffiatori ecc. ecc.) a motore elettrico alimentato a batteria</b></p>	15 punti
Manutenzione ordinaria fino a 20 Km di sentieri interni alla foresta da concordare annualmente con l'Ente Parco	<p>Dovranno essere quantificati i km di sentieri di cui si intende fare la manutenzione.</p> <p><b>(0,5 punti ogni 2 Km di sentiero) Note della Commissione: nessuna</b></p>	0 punti
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>15</b>

Il punteggio totale complessivo relativo alle tre tipologie di offerta tecnica-qualitativa risultano pari **48 Punti**

**In seduta pubblica** si procede all'apertura della Busta "B" relativa all'Offerta Economica.

Si da atto che che nessun soggetto è presente all'apertura della Busta "B".

Tale offerta ammonta a 6.000,00 Euro e in base all'Art. 7 del Disciplinare di gara vengono attribuiti 3 punti per ogni 100 Euro di aumento rispetto alla base d'asta fissata dal Bando a 4.800,00 Euro, con un tetto massimo di 30 punti.

$$6.000,00 - 4.800,00 = 1.200,00; 1.200,00/100 = 12; 12 \times 3 = 36$$

I punti totali dell'offerta economica ammontano quindi a **30**.

I punteggio totale attribuito all'offerta di Arcimedia Coop Sociale Onlus derivato dalla somma di offerta tecnico-qualitativa e offerta economica risulta essere di complessivi **78** punti.

Il Presidente, rilevate le risultanze dei punteggi conseguiti da atto che la Arcimedia Coop Sociale Onlus è risultata avere il punteggio superiore al limite minimo fissato dal Bando e aggiudica lo stesso alla Arcimedia Coop Sociale Onlus.

Alle ore 12.40 la seduta viene conclusa.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente  
(Arch. Maria Cristina Caprioglio)

Maria Cristina Caprioglio

Il Funzionario membro esperto  
(Dott. Fabrizio Costa)

Fabrizio Costa

Il Funzionario membro esperto  
(Geom Mirko Moretti)

Mirko Moretti

Segretario Verbalizzante  
(Dott. Antonio Aluigi)

Antonio Aluigi

MM AV